

Bắc Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 2486 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Bình

- Địa chỉ: thuộc khu phố Xuân Hội, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở;

- Theo hồ sơ xin phép xây dựng do hộ gia đình tự thiết kế nhà ở.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số AE6, tờ bản đồ QH phân lô đất ở trước chợ, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình;

+ Cốt nền xây dựng: 0,3 m so với vỉa hè đường quy hoạch và đường TD2.1

+ Mật độ xây dựng: 50,0%, hệ số sử dụng đất: 0,5.

+ Chỉ giới xây dựng đường quy hoạch là 7 m và đường TD2.1 là 7m, vị trí xây dựng được định vị theo họa đồ vị trí kèm theo;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50,0 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 50,0 m²;

+ Chiều cao nhà (tính từ cao độ mặt đất đặt nhà tới điểm cao nhất của nhà): 5,9 m;

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 860831 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 28 tháng 9 năm 2006.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (bản chính);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (foto);
- UBND thị trấn Chợ Lầu(foto);
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Vụ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP

Số: /GPXD

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....